

**Приходно-расходная смета
СНТ ТСН «Атлантика-2» на 2022 год**

Входящий остаток (сальдо) на 01.01.2022 г.:
В банке: 375 114,53 руб.
В кассе: 26 025,53 руб.
Итого 401 140,06 руб.

Расчет членского взноса с 1 сотки

Остаток членских взносов на 1.01.2022					43 818 ₺			
Плановые расходы для расчета взноса в 2022 году					1 557 620 ₺			
Членский взнос с сотки					2 385 ₺			
Количество соток для расчета взноса					654,07			
1.	Фонд оплаты труда	Ед. изм.	На руки в мес. после вычета подоходного налога	Оклад в мес. по штатному расписанию	Взносы в фонды (+30,2% к окладу)	Расход в мес	Расход в год	Взнос за 1 мес. с 1 сот, руб.
1.1	Председатель	12 мес.	23 037 ₺	26 480 ₺	7 997 ₺	34 477 ₺	413 724 ₺	52,71 ₺
1.2	Бухгалтер	12 мес.	20 941 ₺	24 070 ₺	7 269 ₺	31 339 ₺	376 070 ₺	47,91 ₺
1.3	Уборщик территории	12 мес.	9 665 ₺	11 109 ₺	3 355 ₺	14 464 ₺	173 567 ₺	22,11 ₺
	Работники по гражданско-правовому договору (ГПД):				Взносы в фонды (27,1 % к окладу)			
1.4	Завхоз (ГПД)	12 мес.	3 500 ₺	4 023 ₺	1 090 ₺	5 113 ₺	61 359 ₺	7,82 ₺
1.5	Инспектор по кадрам (ГПД)	12 мес.	5 000 ₺	5 747 ₺	1 557 ₺	7 305 ₺	87 655 ₺	11,17 ₺
Итого:						92 698 ₺	1 112 374 ₺	141,72 ₺

Величина вознаграждения председателя устанавливается Общим собранием. В данной Смете предлагается 26 480 руб. с НДФЛ, что равно 23 037 руб. -на руки. Это менее рынка труда по данной должности.

Величина заработной платы бухгалтера по Положению об оплате труда Товарищества составляет 1,73 от МРОТ. И согласно установленному на 2022 год МРОТ (13 890 руб.) составляет 24 070 руб. (с НДФЛ), на руки - 20 941 руб., что ниже рыночного уровня оплаты по данной должности.

Оклад уборщицы предлагается в размере 9 665 руб.- и соответствует величине МРОТ на 0,8 ставки по штатному расписанию.

В целях контроля и ведения документооборота, кадровой работы предлагается привлекать к работе по ГПД инспектора по кадрам. Для выполнения разовых работ по инфраструктуре предлагается привлекать к работе по ГПД завхоза.

2.	Вывоз ТБО	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Взнос за 1 мес. с 1 сот, руб.	Пояснение
2.1.	Вывоз контейнеров (январь-июнь)	м3	154,44	386 ₺	59 605 ₺	7,59 ₺	Вывоз по договору с ООО "БГС". Тарифы по приказу Управления по тарифам города Севастополя №110-УТ от 20.12.21 г. http://sevblago.ru/media/docs/ на 2022 год.pdf
2.2.	Вывоз контейнеров(июль-дек.)	м3	156,42	460 ₺	72 025 ₺	9,18 ₺	
2.3.	Вывоз лодки	раз	2	7 700 ₺	15 400 ₺	1,96 ₺	Вывоз по договору и тарифам ИП Чмиль Е.Б.

3.	Обслуживание бухгалтерии	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Взнос за 1 мес. с 1 сот, руб.	Пояснение
3.1.	Программное обеспечение				28 600 ₽	3,64 ₽	
3.1.1	1С:Бухгалтерия СНТ	год			12 000 ₽	1,53 ₽	
3.1.2.	Сервис электронной отчетности	год			6 100 ₽	0,78 ₽	Некоторые отчеты в контролирующие органы необходимо сдавать только в электронном виде (основание ФЗ от 28.11.18 № 444-ФЗ).
3.1.3	Интернет	мес.	12	650 ₽	7 800 ₽	0,99 ₽	Для работы бухгалтерских программ, приема электронных обращений и работы с сайтом необходим интернет. Оплата производится согласно договору и по тарифам провайдера Севстар «Бизнес 25» https://sevstar.net/business-internet/
3.1.4	Неограниченная лицензия "КриптоПро CSP"	шт.	1	2 700 ₽	2 700 ₽	0,34 ₽	С 2023 года электронные подписи руководителям будет выдавать только ФНС (бесплатно). Токен для ЭП используем от СКБ Контур, однако для работы нужно лицензированное ПО "КриптоПро CSP" (основание ФЗ от 06.04.2011 № 63-ФЗ)
3.2	Услуги банка:				20 500 ₽	2,61 ₽	
3.2.1.	Дистанционное банковское обслуживание	Мес.	12	650 ₽	7 800 ₽	0,99 ₽	По тарифам банка https://www.rncb.ru/tarify/ Базовый тариф
3.2.2.	СМС-информирование по р/с	Мес.	12	100 ₽	1 200 ₽	0,15 ₽	
3.2.3.	Комиссия обслуживание корпоратив. карты	раз	1	1 500 ₽	1 500 ₽	0,19 ₽	
3.2.4	Другие комиссии банка согласно тарифам	год			10 000 ₽	1,27 ₽	
3.3.	Информационно: приобретение средств ИТ и связи:						
3.3.1.	Ноутбук						Финансовый источник приобретения средств ИТ и связи - резервный фонд созданный в т.ч. из благотворительных взносов (сумма остатка 100 735 руб)
3.3.2.	Принтер						
3.3.3.	Телефон						
3.3.4.	SIM-карга						
4.	Электроосвещение улиц				26 392 ₽	3,36 ₽	Пояснение
	Замена ламп освещения (33 светильников)	Шт.	66	50 ₽	3 300 ₽	0,42 ₽	Опираясь на опыт 2021 года и в связи с низким качеством ламп, планируется закупить на год по 2 лампы на светильник.
	Электроэнергия за освещение улиц	квт	2023	4 ₽	8 092 ₽	1,03 ₽	33 лампы *14 ватт *12 час *365 дней = 2023 КВт * 4 руб (ср.год)
	Приобретение и установка датчиков освещения.	Шт.	10	300 ₽	3 000 ₽	0,38 ₽	В целях экономии электроэнергии на освещение улиц необходимо до оборудовать светильники без датчиков освещения
	Резерв на удорожание материалов				12 000 ₽		

5.	Пожарная безопасность				46 750 ₽	5,96 ₽	Пояснение	
	Освобождение общей территории по периметру СТ от сорняков, ежевики (25 соток за раз)	сотка	50	600 ₽	30 000 ₽	3,82 ₽		
	Поверка (замена) огнетушителей	шт.	7	250 ₽	1 750 ₽	0,22 ₽	В наличии у СНТ 7 огнетушителей, которым необходимо ежегодное техническое обслуживание. Оплата согласно тарифам обслуживающей компании ООО «Форпост-Феникс».	
	Резерв на удорожание материалов				15 000 ₽			
6.	Канцелярские товары				21 850 ₽	2,78 ₽	Пояснение	
	Бумага для принтера	Шт.	15	500 ₽	7 500 ₽	0,96 ₽		
	Заправка, замена картриджей	раз	5	500 ₽	2 500 ₽	0,32 ₽		
	Ручки, карандаши, резинки	комп.	1	400 ₽	400 ₽	0,05 ₽		
	Скрепки	уп.	5	60 ₽	300 ₽	0,04 ₽		
	Клей	шт.	5	50 ₽	250 ₽	0,03 ₽		
	Файлы А4	уп.	2	300 ₽	600 ₽	0,08 ₽		
	Скотч 50 мм	шт	1	200 ₽	200 ₽	0,03 ₽		
	Скотч 25 мм	шт	2	50 ₽	100 ₽	0,01 ₽		
	Резерв на удорожание материалов				10 000 ₽			
7.	Почтовые расходы				5 950 ₽	0,76 ₽	Пояснение	
	Почтовые услуги (конверты, заказ. письма, уведомления)	Шт.	35	170 ₽	5 950 ₽	0,76 ₽		
8.	Хозяйственные нужды				23 163 ₽	2,95 ₽	Пояснение	
	Дезинфицирующие средства	Шт.	12	100 ₽	1 200 ₽	0,15 ₽		
	Бруски деревянные	Шт.	10	150 ₽	1 500 ₽	0,19 ₽	ремонт скамеек на территории правления	
	Веники (щетки)	Шт.	6	180 ₽	1 080 ₽	0,14 ₽		
	Мешки мусорные (160 кг)	уп..	5	150 ₽	750 ₽	0,10 ₽		
	Краска	Шт.	2	260 ₽	520 ₽	0,07 ₽		
	Кисти (набор)	Шт.	2	50 ₽	100 ₽	0,01 ₽		
	Валик	Шт.	1	132 ₽	132 ₽	0,02 ₽		

	Замок навесной	Шт.	2	388 ₺	776 ₺	0,10 ₺	
	Замок (внутр.)	Шт.	1	275 ₺	275 ₺	0,04 ₺	
	Перчатки	Мес.	12	100 ₺	1 200 ₺	0,15 ₺	
	Пломбы номерные	шт	500	6 ₺	2 950 ₺	0,38 ₺	http://82plomba.ru/product/siltek-499/
	Пломбировочная проволока (нейлон+оцинковка) 100 м	уп	2	250 ₺	500 ₺	0,06 ₺	http://82plomba.ru/product/provoloka-prn-0-8-100-krasnyiy-nylon-s-otsinkovkoy-502/
	Изолента	Шт.	1	180 ₺	180 ₺	0,02 ₺	
	Резерв на удорожание материалов				12 000 ₺		
9.	Прочее				125 011 ₺	15,93	Пояснение
	Юридические, нотариальные, судебные расходы, в т.ч. выписки ЕГРН	год			50 000 ₺	6,37 ₺	
	Земельный налог:	<i>площадь</i>	<i>кад. стоим.</i>	<i>ставка</i>	3 605 ₺	0,46 ₺	https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1138417/
	91:02:005002:778	555 кв.м.	1227437,2	0,025%	307 ₺	0,04 ₺	
	91:02:005002:779	1223 кв.м.	2559815,95	0,025%	640 ₺	0,08 ₺	
	91:02:005002:574	4 988 кв. м	10633860,92	0,025%	2 658 ₺	0,34 ₺	
	Аренда зала	раз	1	4 500 ₺	4 500 ₺	0,57 ₺	
	Непредвиденные расходы	год			38 500 ₺	4,91 ₺	
	Услуги связи	мес	12	300 ₺	3 600 ₺	0,46 ₺	По тарифам оператора "Волна мобайл" "Бизнес 300" https://volnamobile.ru/corporate/tariffs/
	Обучение персонала	год			10 000 ₺	1,27 ₺	
	Обслуживание сайта	год			11 200 ₺	1,43 ₺	
Фонд «Поливная вода»							
Остаток членских взносов в фонде на 1.01.2022					40 588 ₺		
Плановые расходы для расчета взноса в 2022 году					169 741 ₺		
Членский взнос с участка в год					1 825 ₺		
Количество участков для расчета взноса					93		
	Статья расхода	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Взнос за 1 мес. с 1 уч., руб.	Пояснение
	Всего расходы:				169 741 ₺		
1.	Анализ воды из скважины	раз	1	6 000 ₺	6 000 ₺	9,52 ₺	раз в год
2.	Электроэнергия на насос	кВт	5610	4 ₺	24 432 ₺	38,78 ₺	170 дней*3часа*11кВт*4,355 руб (ср.год)

3.	Поверка счетчика	раз	1	4 000 ₺	4 000 ₺	6,35 ₺	
4.	Проезд в Симферополь для поверки водомера	раз	2	600 ₺	1 200 ₺	1,90 ₺	
5.	Электроуровнемер	шт	1	14 000 ₺	14 000 ₺	22,22 ₺	
7.	ФОТ (водолей) по ГПД	мес.	7	17 159 ₺	120 110 ₺	1 292 ₺	
	Информационно: Расчет ФОТ (водолей)	На руки в мес.	Оклад в мес.	Взносы в фонды (+27,1% к окладу)	Расход в мес	Расход в год	
	Зарплата водолея	11 725 ₺	13 500 ₺	3 659 ₺	17 159 ₺	120 110 ₺	
Фонд «Электричество»							

Остаток членских взносов в фонде на 1.01.2022						47 737,00 ₺	
Плановые расходы для расчета взноса в 2022 году						218 750 ₺	
Членский взнос с участка						1 840 ₺	
Количество участков для расчета взноса						119	
	Статья расхода	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Взнос за 1 мес. с 1 уч., руб.	Пояснение
	Всего расходы:				218 750 ₺	153,35 ₺	
1.	Оплата услуг электротехнической компании	Мес.	12	9 000 ₺	108 000 ₺	75,63 ₺	По тарифам ООО "Отто-Юг"
2.	Батарейки" крона"	Шт.	3	250 ₺	750 ₺	0,53 ₺	
3.	Резерв на аварийные работы и материалы				10 000 ₺	7,00 ₺	
4.	Замена электрических столбов	шт	2	50 000 ₺	100 000 ₺	70,03 ₺	
5.	Проект электросетей СТ	руб.			60 000 ₺	42,02 ₺	

Расчёт взноса в фонд «Вода»							
Остаток членских взносов в фонде на 1.01.2022						27 445,00 ₺	
Плановые расходы для расчета взноса в 2022 году						33 300,00 ₺	
Членский взнос с участка						300 ₺	
Количество участков для расчета взноса						111	
	Статья расхода	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Взнос за 1 мес. с 1 уч., руб.	Пояснение

	Всего расходы:				33 300 ₽	25,00 ₽	
1.	Непредвиденные затраты (в т.ч. по аварийным ситуациям, ремонт инфраструктуры)	год			31 500 ₽	4,01 ₽	
2.	Замок навесной на люки	Шт.	6	300 ₽	1 800 ₽	0,23 ₽	

Расчёт взноса в фонд «Газоснабжение»

Остаток членских взносов в фонде на 1.01.2022						96 695,00 ₽	

Справочная информация о планируемом движении денежных средств в пользу ресурсоснабжающих организаций

1.	ООО «Севастопольэнерго»	1 436 654 ₽					
2.	ГУПС «Водоканал»	680 533 ₽					