

**Приходно-расходная смета
СНТ ТСН «Атлантика-2» на 2022 год**

| |
|--|
| Входящий остаток (сальдо) на 01.01.2022 г.: |
| В банке: 375 114,53 руб. |
| В кассе: 26 025,53 руб. |
| Итого 401 140,06 руб. |

Расчет членского взноса с 1 сотки

| Остаток членских взносов на 1.01.2022 | | | | | 43 818 ₺ | | | |
|---|---|----------|--|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|
| Плановые расходы для расчета взноса в 2022 году | | | | | 1 557 620 ₺ | | | |
| Членский взнос с сотки | | | | | 2 385 ₺ | | | |
| Количество соток для расчета взноса | | | | | 654,07 | | | |
| 1. | Фонд оплаты труда | Ед. изм. | На руки в мес. после вычета подоходного налога | Оклад в мес. по штатному расписанию | Взносы в фонды (+30,2% к окладу) | Расход в мес | Расход в год | Взнос за 1 мес. с 1 сот, руб. |
| 1.1 | Председатель | 12 мес. | 23 037 ₺ | 26 480 ₺ | 7 997 ₺ | 34 477 ₺ | 413 724 ₺ | 52,71 ₺ |
| 1.2 | Бухгалтер | 12 мес. | 20 941 ₺ | 24 070 ₺ | 7 269 ₺ | 31 339 ₺ | 376 070 ₺ | 47,91 ₺ |
| 1.3 | Уборщик территории | 12 мес. | 9 665 ₺ | 11 109 ₺ | 3 355 ₺ | 14 464 ₺ | 173 567 ₺ | 22,11 ₺ |
| | Работники по гражданско-правовому договору (ГПД): | | | | Взносы в фонды (27,1 % к окладу) | | | |
| 1.4 | Завхоз (ГПД) | 12 мес. | 3 500 ₺ | 4 023 ₺ | 1 090 ₺ | 5 113 ₺ | 61 359 ₺ | 7,82 ₺ |
| 1.5 | Инспектор по кадрам (ГПД) | 12 мес. | 5 000 ₺ | 5 747 ₺ | 1 557 ₺ | 7 305 ₺ | 87 655 ₺ | 11,17 ₺ |
| Итого: | | | | | | 92 698 ₺ | 1 112 374 ₺ | 141,72 ₺ |

Величина вознаграждения председателя устанавливается Общим собранием. В данной Смете предлагается 26 480 руб. с НДФЛ, что равно 23 037 руб. -на руки. Это менее рынка труда по данной должности.

Величина заработной платы бухгалтера по Положению об оплате труда Товарищества составляет 1,73 от МРОТ. И согласно установленному на 2022 год МРОТ (13 890 руб.) составляет 24 070 руб. (с НДФЛ), на руки - 20 941 руб., что ниже рыночного уровня оплаты по данной должности.

Оклад уборщицы предлагается в размере 9 665 руб.- и соответствует величине МРОТ на 0,8 ставки по штатному расписанию.

В целях контроля и ведения документооборота, кадровой работы предлагается привлекать к работе по ГПД инспектора по кадрам. Для выполнения разовых работ по инфраструктуре предлагается привлекать к работе по ГПД завхоза.

| 2. | Вывоз ТБО | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Сумма | Взнос за 1 мес. с 1 сот, руб. | Пояснение |
|------|---------------------------------|----------|--------|-------------|----------|-------------------------------|--|
| 2.1. | Вывоз контейнеров (январь-июнь) | м3 | 154,44 | 386 ₺ | 59 605 ₺ | 7,59 ₺ | Вывоз по договору с ООО "БГС". Тарифы по приказу Управления по тарифам города Севастополя №110-УТ от 20.12.21 г. http://sevblago.ru/media/docs/ на 2022 год.pdf |
| 2.2. | Вывоз контейнеров(июль-дек.) | м3 | 156,42 | 460 ₺ | 72 025 ₺ | 9,18 ₺ | |
| 2.3. | Вывоз лодки | раз | 2 | 7 700 ₺ | 15 400 ₺ | 1,96 ₺ | Вывоз по договору и тарифам ИП Чмиль Е.Б. |

| 3. | Обслуживание бухгалтерии | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Сумма | Взнос за 1 мес. с 1 сот, руб. | Пояснение |
|--------|--|----------|--------|-------------|-----------------|-------------------------------|---|
| 3.1. | Программное обеспечение | | | | 28 600 ₽ | 3,64 ₽ | |
| 3.1.1 | 1С:Бухгалтерия СHT | год | | | 12 000 ₽ | 1,53 ₽ | |
| 3.1.2. | Сервис электронной отчетности | год | | | 6 100 ₽ | 0,78 ₽ | Некоторые отчеты в контролирующие органы необходимо сдавать только в электронном виде (основание Ф3 от 28.11.18 № 444-ФЗ). |
| 3.1.3 | Интернет | мес. | 12 | 650 ₽ | 7 800 ₽ | 0,99 ₽ | Для работы бухгалтерских программ, приема электронных обращений и работы с сайтом необходим интернет. Оплата производится согласно договору и по тарифам провайдера Севстар «Бизнес 25» https://sevstar.net/business-internet/ |
| 3.1.4 | Неограниченная лицензия "КриптоПро CSP" | шт. | 1 | 2 700 ₽ | 2 700 ₽ | 0,34 ₽ | С 2023 года электронные подписи руководителям будет выдавать только ФНС (бесплатно). Токен для ЭП используем от СКБ Контур, однако для работы нужно лицензированное ПО "КриптоПро CSP" (основание Ф3 от 06.04.2011 № 63-ФЗ) |
| 3.2 | Услуги банка: | | | | 20 500 ₽ | 2,61 ₽ | |
| 3.2.1. | Дистанционное банковское обслуживание | Мес. | 12 | 650 ₽ | 7 800 ₽ | 0,99 ₽ | По тарифам банка https://www.rncb.ru/tarify/ Базовый тариф |
| 3.2.2. | СМС-информирование по р/с | Мес. | 12 | 100 ₽ | 1 200 ₽ | 0,15 ₽ | |
| 3.2.3. | Комиссия обслуживание корпоратив. карты | раз | 1 | 1 500 ₽ | 1 500 ₽ | 0,19 ₽ | |
| 3.2.4 | Другие комиссии банка согласно тарифам | год | | | 10 000 ₽ | 1,27 ₽ | |
| 3.3. | Информационно: приобретение средств ИТ и связи: | | | | | | |
| 3.3.1. | Ноутбук | | | | | | Финансовый источник приобретения средств ИТ и связи - резервный фонд созданный в т.ч. из благотворительных взносов (сумма остатка 100 735 руб) |
| 3.3.2. | Принтер | | | | | | |
| 3.3.3. | Телефон | | | | | | |
| 3.3.4. | SIM-карга | | | | | | |
| 4. | Электроосвещение улиц | | | | 26 392 ₽ | 3,36 ₽ | Пояснение |
| | Замена ламп освещения (33 светильников) | Шт. | 66 | 50 ₽ | 3 300 ₽ | 0,42 ₽ | Опираясь на опыт 2021 года и в связи с низким качеством ламп, планируется закупить на год по 2 лампы на светильник. |
| | Электроэнергия за освещение улиц | квт | 2023 | 4 ₽ | 8 092 ₽ | 1,03 ₽ | 33 лампы *14 ватт *12 час *365 дней = 2023 КВт * 4 руб (ср.год) |
| | Приобретение и установка датчиков освещения. | Шт. | 10 | 300 ₽ | 3 000 ₽ | 0,38 ₽ | В целях экономии электроэнергии на освещение улиц необходимо до оборудовать светильники без датчиков освещения |
| | Резерв на удорожание материалов | | | | 12 000 ₽ | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|-------|----|-------|-----------------|---------------|--|--|
| 5. | Пожарная безопасность | | | | 46 750 ₽ | 5,96 ₽ | Пояснение | |
| | Освобождение общей территории по периметру СТ от сорняков, ежевики (25 соток за раз) | сотка | 50 | 600 ₽ | 30 000 ₽ | 3,82 ₽ | | |
| | Поверка (замена) огнетушителей | шт. | 7 | 250 ₽ | 1 750 ₽ | 0,22 ₽ | В наличии у СНТ 7 огнетушителей, которым необходимо ежегодное техническое обслуживание. Оплата согласно тарифам обслуживающей компании ООО «Форпост-Феникс». | |
| | Резерв на удорожание материалов | | | | 15 000 ₽ | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 6. | Канцелярские товары | | | | 21 850 ₽ | 2,78 ₽ | Пояснение | |
| | Бумага для принтера | Шт. | 15 | 500 ₽ | 7 500 ₽ | 0,96 ₽ | | |
| | Заправка, замена картриджей | раз | 5 | 500 ₽ | 2 500 ₽ | 0,32 ₽ | | |
| | Ручки, карандаши, резинки | комп. | 1 | 400 ₽ | 400 ₽ | 0,05 ₽ | | |
| | Скрепки | уп. | 5 | 60 ₽ | 300 ₽ | 0,04 ₽ | | |
| | Клей | шт. | 5 | 50 ₽ | 250 ₽ | 0,03 ₽ | | |
| | Файлы А4 | уп. | 2 | 300 ₽ | 600 ₽ | 0,08 ₽ | | |
| | Скотч 50 мм | шт | 1 | 200 ₽ | 200 ₽ | 0,03 ₽ | | |
| | Скотч 25 мм | шт | 2 | 50 ₽ | 100 ₽ | 0,01 ₽ | | |
| | Резерв на удорожание материалов | | | | 10 000 ₽ | | | |
| 7. | Почтовые расходы | | | | 5 950 ₽ | 0,76 ₽ | Пояснение | |
| | Почтовые услуги (конверты, заказ. письма, уведомления) | Шт. | 35 | 170 ₽ | 5 950 ₽ | 0,76 ₽ | | |
| | | | | | | | | |
| 8. | Хозяйственные нужды | | | | 23 163 ₽ | 2,95 ₽ | Пояснение | |
| | Дезинфицирующие средства | Шт. | 12 | 100 ₽ | 1 200 ₽ | 0,15 ₽ | | |
| | Бруски деревянные | Шт. | 10 | 150 ₽ | 1 500 ₽ | 0,19 ₽ | ремонт скамеек на территории правления | |
| | Веники (щетки) | Шт. | 6 | 180 ₽ | 1 080 ₽ | 0,14 ₽ | | |
| | Мешки мусорные (160 кг) | уп.. | 5 | 150 ₽ | 750 ₽ | 0,10 ₽ | | |
| | Краска | Шт. | 2 | 260 ₽ | 520 ₽ | 0,07 ₽ | | |
| | Кисти (набор) | Шт. | 2 | 50 ₽ | 100 ₽ | 0,01 ₽ | | |
| | Валик | Шт. | 1 | 132 ₽ | 132 ₽ | 0,02 ₽ | | |

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------------------------|---|
| | Замок навесной | Шт. | 2 | 388 ₺ | 776 ₺ | 0,10 ₺ | |
| | Замок (внутр.) | Шт. | 1 | 275 ₺ | 275 ₺ | 0,04 ₺ | |
| | Перчатки | Мес. | 12 | 100 ₺ | 1 200 ₺ | 0,15 ₺ | |
| | Пломбы номерные | шт | 500 | 6 ₺ | 2 950 ₺ | 0,38 ₺ | http://82plomba.ru/product/siltek-499/ |
| | Пломбировочная проволока (нейлон+оцинковка) 100 м | уп | 2 | 250 ₺ | 500 ₺ | 0,06 ₺ | http://82plomba.ru/product/provoloka-prn-0-8-100-krasnyiy-nylon-s-otsinkovkoy-502/ |
| | Изолента | Шт. | 1 | 180 ₺ | 180 ₺ | 0,02 ₺ | |
| | Резерв на удорожание материалов | | | | 12 000 ₺ | | |
| 9. | Прочее | | | | 125 011 ₺ | 15,93 | Пояснение |
| | Юридические, нотариальные, судебные расходы, в т.ч. выписки ЕГРН | год | | | 50 000 ₺ | 6,37 ₺ | |
| | Земельный налог: | <i>площадь</i> | <i>кад. стоим.</i> | <i>ставка</i> | 3 605 ₺ | 0,46 ₺ | https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/d1138417/ |
| | 91:02:005002:778 | 555 кв.м. | 1227437,2 | 0,025% | 307 ₺ | 0,04 ₺ | |
| | 91:02:005002:779 | 1223 кв.м. | 2559815,95 | 0,025% | 640 ₺ | 0,08 ₺ | |
| | 91:02:005002:574 | 4 988 кв. м | 10633860,92 | 0,025% | 2 658 ₺ | 0,34 ₺ | |
| | Аренда зала | раз | 1 | 4 500 ₺ | 4 500 ₺ | 0,57 ₺ | |
| | Непредвиденные расходы | год | | | 38 500 ₺ | 4,91 ₺ | |
| | Услуги связи | мес | 12 | 300 ₺ | 3 600 ₺ | 0,46 ₺ | По тарифам оператора "Волна мобайл" "Бизнес 300" https://volnamobile.ru/corporate/tariffs/ |
| | Обучение персонала | год | | | 10 000 ₺ | 1,27 ₺ | |
| | Обслуживание сайта | год | | | 11 200 ₺ | 1,43 ₺ | |
| Фонд «Поливная вода» | | | | | | | |
| Остаток членских взносов в фонде на 1.01.2022 | | | | | 40 588 ₺ | | |
| Плановые расходы для расчета взноса в 2022 году | | | | | 169 741 ₺ | | |
| Членский взнос с участка в год | | | | | 1 825 ₺ | | |
| Количество участков для расчета взноса | | | | | 93 | | |
| | Статья расхода | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Сумма | Взнос за 1 мес. с 1 уч., руб. | Пояснение |
| | Всего расходы: | | | | 169 741 ₺ | | |
| 1. | Анализ воды из скважины | раз | 1 | 6 000 ₺ | 6 000 ₺ | 9,52 ₺ | раз в год |
| 2. | Электроэнергия на насос | кВт | 5610 | 4 ₺ | 24 432 ₺ | 38,78 ₺ | 170 дней*3часа*11кВт*4,355 руб (ср.год) |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|---------------------|---|---------------------|---------------------|--|
| 3. | Поверка счетчика | раз | 1 | 4 000 ₺ | 4 000 ₺ | 6,35 ₺ | |
| 4. | Проезд в Симферополь для поверки водомера | раз | 2 | 600 ₺ | 1 200 ₺ | 1,90 ₺ | |
| 5. | Электроуровнемер | шт | 1 | 14 000 ₺ | 14 000 ₺ | 22,22 ₺ | |
| 7 | ФОТ (водолей) по ГПД | мес. | 7 | 17 159 ₺ | 120 110 ₺ | 1 292 ₺ | |
| | | | | | | | |
| | Информационно: Расчет ФОТ (водолей) | На руки в мес. | Оклад в мес. | Взносы в фонды (+27,1% к окладу) | Расход в мес | Расход в год | |
| | Зарплата водолея | 11 725 ₺ | 13 500 ₺ | 3 659 ₺ | 17 159 ₺ | 120 110 ₺ | |
| | | | | | | | |
| Фонд «Электричество» | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------|---------------|--------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Остаток членских взносов в фонде на 1.01.2022 | | | | | | 47 737,00 ₺ | |
| Плановые расходы для расчета взноса в 2022 году | | | | | | 218 750 ₺ | |
| Членский взнос с участка | | | | | | 1 840 ₺ | |
| Количество участков для расчета взноса | | | | | | 119 | |
| | Статья расхода | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Сумма | Взнос за 1 мес. с 1 уч., руб. | Пояснение |
| | Всего расходы: | | | | 218 750 ₺ | 153,35 ₺ | |
| 1. | Оплата услуг электротехнической компании | Мес. | 12 | 9 000 ₺ | 108 000 ₺ | 75,63 ₺ | По тарифам ООО "Отто-Юг" |
| 2. | Батарейки" крона" | Шт. | 3 | 250 ₺ | 750 ₺ | 0,53 ₺ | |
| 3. | Резерв на аварийные работы и материалы | | | | 10 000 ₺ | 7,00 ₺ | |
| 4. | Замена электрических столбов | шт | 2 | 50 000 ₺ | 100 000 ₺ | 70,03 ₺ | |
| 5. | Проект электросетей СТ | руб. | | | 60 000 ₺ | 42,02 ₺ | |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------|---------------|--------------------|--------------|--------------------------------------|------------------|
| Расчёт взноса в фонд «Вода» | | | | | | | |
| Остаток членских взносов в фонде на 1.01.2022 | | | | | | 27 445,00 ₺ | |
| Плановые расходы для расчета взноса в 2022 году | | | | | | 33 300,00 ₺ | |
| Членский взнос с участка | | | | | | 300 ₺ | |
| Количество участков для расчета взноса | | | | | | 111 | |
| | Статья расхода | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Сумма | Взнос за 1 мес. с 1 уч., руб. | Пояснение |

| | | | | | | | |
|----|---|-----|---|-------|----------|---------|--|
| | Всего расходы: | | | | 33 300 ₽ | 25,00 ₽ | |
| 1. | Непредвиденные затраты (в т.ч. по аварийным ситуациям, ремонт инфраструктуры) | год | | | 31 500 ₽ | 4,01 ₽ | |
| 2. | Замок навесной на люки | Шт. | 6 | 300 ₽ | 1 800 ₽ | 0,23 ₽ | |

Расчёт взноса в фонд «Газоснабжение»

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|-------------|--|
| Остаток членских взносов в фонде на 1.01.2022 | | | | | | 96 695,00 ₽ | |
| | | | | | | | |

Справочная информация о планируемом движении денежных средств в пользу ресурсоснабжающих организаций

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------------|--|--|--|--|--|
| 1. | ООО «Севастопольэнерго» | 1 436 654 ₽ | | | | | |
| 2. | ГУПС «Водоканал» | 680 533 ₽ | | | | | |